



Bretagne rurale et urbaine
pour un développement
durable

Breizh ar maezloù ha maezkérel
evit an diorren padus



► Plouaret (22)

Une commune rurale du Trégor réinvente son centre-bourg avec l'appui de l'agglo

La municipalité s'est lancée dans une démarche globale et participative de redynamisation de son cœur de bourg. Les objectifs : recréer une vraie place partagée, revitaliser le commerce, densifier l'habitat, créer du logement social adapté et des équipements pour les jeunes ...

Plouaret est une commune rurale située au sud du territoire de Lannion Trégor Communauté (LTC). La gare TGV et la proximité de la RN 12 sont des atouts majeurs en matière de desserte et de rayonnement. Pôle de service secondaire, elle est encore dotée d'un tissu de plus de trente commerces et services. On y trouve aussi des équipements administratifs et sociaux : gendarmerie, EPHAD, maison du développement et point tourisme, collège public, groupe scolaire public et privé, pôle enfance et jeunesse d'intérêt communautaire.

La municipalité développe une politique culturelle ancrée dans l'histoire locale comme « *identifiant et marqueur du territoire* » selon les termes de la maire, Annie Bras-Denis. La commune est aussi labellisée Commune du patrimoine rural de Bretagne. Enfin, elle peut compter sur un réseau associatif et des personnes ressources ciblées qui soudent le lien social.

↗ Des fragilités à surmonter

La commune est toutefois confrontée à des fragilités qui pourraient nuire à son attractivité dans un avenir proche : l'absence d'une véritable place comme élément fort de centralité, une offre locative pour intéresser de jeunes ménages et des personnes âgées voulant se rapprocher des aménités du cœur de bourg, des logements anciens



Marché hebdomadaire devant la mairie.

qui ne répondent pas aux standards de confort actuels, une population qui peine à se renouveler, un projet de contournement routier ...

Ces faiblesses ont été identifiées dès 2013 lors d'une étude sociologique régionale sur l'attractivité des centres bourgs. Elle a été menée par l'Établissement public foncier de Bretagne dans huit communes rurales. Le diagnostic émis a convaincu les élus de mettre en place une démarche transversale, participative et partenariale pour repenser le bourg. Ensuite, l'appel à projet régional « Dynamisme des bourgs ruraux » lancé en 2017 (Région, l'État, l'EPFB) a été considéré comme une véritable opportunité d'accélérer la mise en œuvre de cette politique.

A l'écoute des jeunes



© mairie Plouaret

La démarche participative a permis aux jeunes de s'exprimer sur leur vécu et de formuler leurs attentes. « Ils ont revendiqué leur place dans cette démarche avec des idées et des projets » se réjouit Annie Bras-Denis. Il est prévu la création de jeux (échiquier géant) près du collège reconnu pour son club d'échec, création d'un circuit BMX (photo), mini stade, la sécurisation de la circulation autour des écoles... ■

➤ **Projet global avec l'agglo**

Le projet de territoire de Lannion Trégor Communauté (LTC) prévoit de conforter et développer des pôles structurants pour leur rôle dans l'équilibre territorial. L'ambition fixée dans le SCOT et le PLH est d'y renforcer les services et la densité urbaine, d'améliorer la qualité des espaces publics. Cela s'est traduit par un appui politique fort aux communes pôles candidates à l'AAP régional et une implication des services concernés et du bureau d'études dans leurs dossiers. LTC peut y porter des projets avec maîtrise d'ouvrage communautaire ou participer financièrement aux projets des communes et des bailleurs sociaux en lien avec le PLH.

➤ **Démarche partenariale et participative**

Les réseaux auxquels la commune adhère ont été sollicités : Communes du Patrimoine Rural de Bretagne, BRUDED, CAUE 22, AMF22. Elle a également bénéficié de contributions d'étudiants de l'Institut de Géo architecture de Brest et de l'Institut d'Aménagement et d'Urbanisme de Rennes (IAUR).

Pour chaque projet les acteurs concernés et la population ont été associés ou consultés : ateliers participatifs, réunions publiques, urne en mairie, entretiens individuels et réunions thématiques avec les

“

C'est un projet sur 10 ans, durable et soutenable pour la commune, qui englobe tous les aspects de la vie d'un bourg rural qui veut rester dynamique.

”

Annie Bras-Denis-
mairie



© mairie Plouaret

acteurs économiques, aménagements tests, questionnaires aux associations,...

Cette approche nouvelle a valu à la commune d'être lauréate de l'AAP régional avec à la clé un soutien financier potentiel des partenaires de 920 000 €. La maire estime que « si la commune a été retenue c'est pour deux choses : une démarche participative concrète et la prise en compte du développement durable dans chaque projet présenté ».

➤ **Des actions transversales**

Ce qui a été réalisé :

- **Aménagement de la place de l'église** : création de deux places pour des usages partagés (marchés, fêtes,...), rétrécissement de la voirie automobile pour favoriser la mixité des usages et les déplacements doux, l'accessibilité PMR a été traitée.

Ce qui est en cours :

- **Modernisation et mise en valeur de la mairie** : rénovation thermique, récupération d'eau



Inauguration de la place en musique

© mairie Plouaret

pluviale.

- **Acquisition d'un restaurant en cœur de bourg avec portage financier de l'EPF Bretagne.**
- **Démolition/ reconstruction de logements sociaux plain-pied à côté de l'EHPAD portée par Côtes d'Armor Habitat.**
- **Réhabilitation de la salle des fêtes et du centre culturel** avec pour ambition la diffusion de spectacles au sud du territoire de LTC et la continuité des fêtes locales.
- **Opérations de reconfiguration urbaine** : achat et viabilisation d'un terrain à bâtir, agrandissement de jardins privés valorisant le bâti, création de stationnements, aide à la réhabilitation, création d'une continuité des chemins de randonnée et des espaces pédagogiques valorisant la biodiversité en lien avec l'atlas en cours.

➤ **Une démarche pérenne**

La réélection en mars 2020 de l'équipe menée par Annie Bras-Denis assure la continuité d'une démarche dont les habitants voient déjà les premiers résultats : la nouvelle place a été inaugurée en juin 2019 à l'occasion de la fête de la musique. Cette dynamique positive est confirmée par une démographie en hausse et un marché immobilier actif. ■



© mairie Plouaret

«Héritage» : spectacle mi breton, mi français inspiré de l'histoire d'une famille plouaretaise

CONTACT :

Madame la maire / Tél. mairie : 02 96 42 62 02 / mairie.plouaret@wanadoo.fr

Cette fiche a été réalisée avec le soutien de :

